



Contrat de Quartier Durable / Duurzaam Wijkcontract

JARDIN AUX FLEURS / BLOEMENHOF

P.V. DE LA COMMISSION DE QUARTIER ET DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE / P.V. VAN DE WIJKCOMMISSIE EN VAN DE
ALGEMENE VERGADERING
TENUE EN DATE DU / GEHOUDEN OP

16 janvier 2014 / 16 januari 2014

Présents/Aanwezigen :

Echevin/Schepene	M./Dhr	CLOSE
Echevine /Schepene	Mme./Mevr	PERSOONS
Ville de Bruxelles/Stad Brussel	MM. /Dhrn	BOUSSET, CHETOUANE, ELINCX, HAXHE, WATTEYN
Chef de Projet/Projectleider	Mmes/Mevrn	BAKHALI, VANDERHAEGHE
Coordination/Coördinatie	Mme/Mevr.	PIRSON
Actions vertes / Groene acties	Mme/Mevr.	BALASSE
Bureau d'études B612 Studiebureau	M./Dhr	Du BUS
B.R.A.V.V.O.	MM. /Dhrn	REINARTZ, WEBER
Centre Tefo	M./Dhr	HOMBAN
Convivence/Samenleven	Mme/Mevr	JACOBS
S.T.I.B. – M.I.V.B.	M./Dhr	GHAZI
	Mmes/Mevrn	CORVISIER, WASTCHENKO
	MM./Dhrn	MASSON
Associations /Verenigingen		DAHAN, GILSON, MAMADOU, MARTENS, MOUVET, YASSIN.
Habitants/Buurtbewoners	MM./Mmes/Dhrn/Mevrn	CABEL, DECLERCK, DUMONT, DUPRET, ESTIENNE, FRANCOIS, GIELEN, GUILLAUME, JACOBS, LOECKX, VANGERVEREN, VOYNEAU WALTERS,
Excusé/Verontschuldigd	Mme/Mevr.	DUCHESNE

1. Introduction - Inleiding

Présentation de l'avant-projet du projet du réaménagement de l'îlot Fontainas, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Jardin aux Fleurs.

L'Echevine Mme PERSOOONS introduit la séance en rappelant que le masterplan a été approuvé par le Collège, fin août 2013. Le bureau d'étude a établi les plans pour l'avant-projet, et c'est ce qui est présenté aujourd'hui. Cet avant-projet n'a pas encore été validé par la Ville et est donc susceptible d'être légèrement modifié. L'ancien magasin de meubles rue Van Artevelde, 112-124 a été entièrement démolí. Les grilles posées actuellement autour de la friche sont provisoires. Des grilles plus solides seront placées début février. Par ailleurs, un appel à idées est lancé aux associations du quartier afin d'occuper le terrain en attendant le début du chantier en 2016 ; l'équipe est à l'écoute de propositions.

Voorstelling van het voorontwerp voor de heraanleg van het binnenterrein Fontainas in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Bloemenhof.



Mevr. de Schepen PERSOONS leidt de vergadering in en herinnert dat het masterplan goedgekeurd werd door het College einde augustus 2013. Het studiebureau heeft de plannen voor het voorontwerp uiteengezet en zal deze hier vandaag voorstellen. Het voorontwerp werd nog niet aanvaard door de Stad en kan dus nog lichtjes aangepast worden. De oude meubelwinkel gelegen 112-114 aan de Arteveldestraat is volledig afgebroken. De hekken rond het braakliggende terrein zijn voorlopig aangebracht. Stevigere hekken zullen geplaatst worden begin februari. Anderzijds wordt een ideënoproep gehouden naar de verenigingen toe om het terrein te benutten vóór het opstarten van de werf in 2016. Alle voorstellen zijn welkom.

2. Présentation de l'avant-projet par B612 – Voorstelling van het voorontwerp door B612



RECONFIGURATION DE L'ÎLOT FONTAINAS AVANT-PROJET

dans le cadre du contrat de quartier durable Jardin aux Fleurs sur le territoire de la Ville de Bruxelles

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

HERAANLEG VAN DE SITE FONTAINAS VOORONTWERP

binnen het kader van het duurzaam wijkcontract Bloemenhof op het grondgebied van de Stad Brussel

ALGEMENE VERGADERING



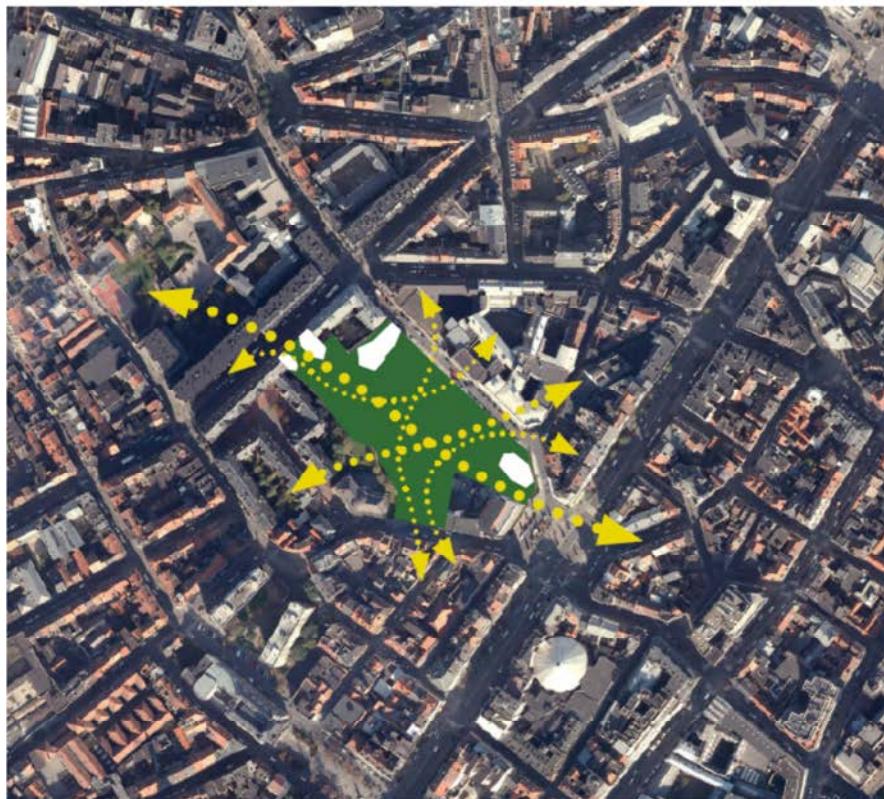
Dossier habi pour :
Ville de Bruxelles
Département Urbanisme - section Architecture
Cellule de Coordination des Actions de Revitalisation

Dossier voorbereid voor :
Stad Brussel
Departement Stedenbouw - sectie Architectuur
Cell Coördinatie van de Herwaarderingsacties

Date/datum:
16/01/2014



RAPPEL DES PRINCIPES DU PROJET – HERHALING VAN DE PRINCIPES VAN HET PROJECT



LIAISONNER LE PARC –
BANDEN CREËREN MET
HET PARK

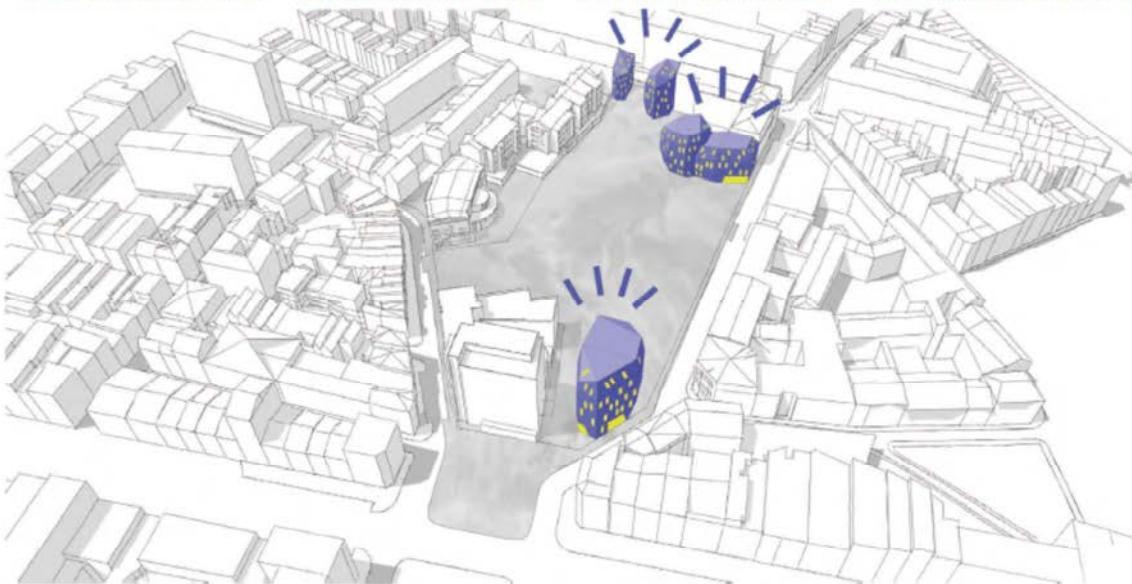
RAPPEL DES PRINCIPES DU PROJET – HERHALING VAN DE PRINCIPES VAN HET PROJECT

MAXIMISER LE PARC – HET PARK MAXIMALISEREN

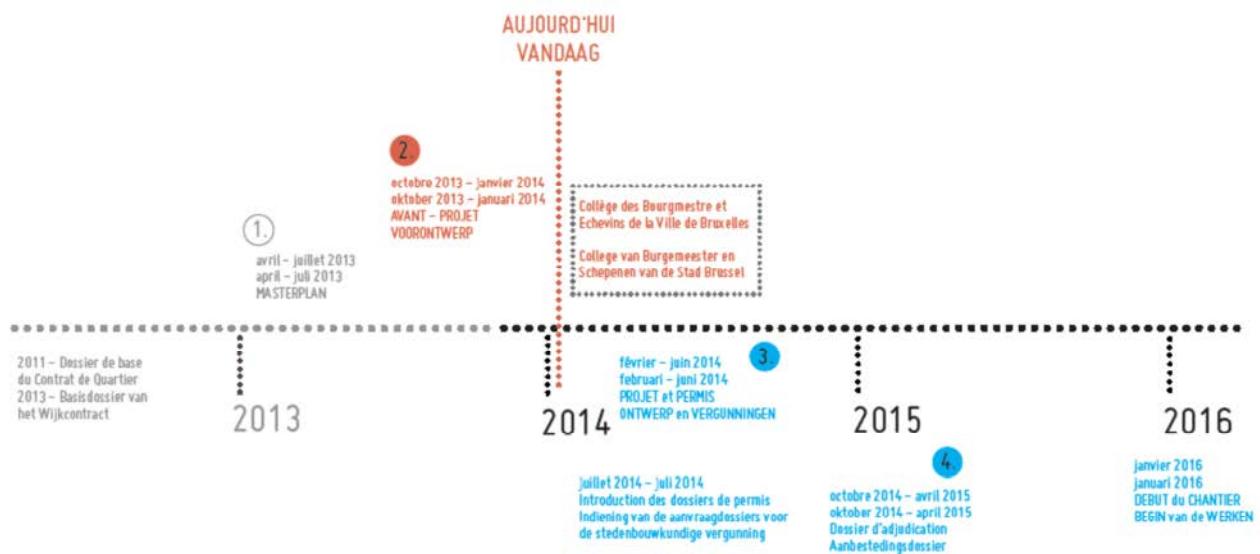


RAPPEL DES PRINCIPES DU PROJET – HERHALING VAN DE PRINCIPES VAN HET PROJECT

FAIRE VIVRE LE PARC – MANIFESTER LE PARC – HET PARK DOEN LEVEN – HET PARK ZICHTBAAR MAKEN



ELABORATION DE L'AVANT PROJET – UITWERKING VAN HET VOORONTWERP



ELABORATION DE L'AVANT PROJET - UITWERKING VAN HET VOORONTWERP

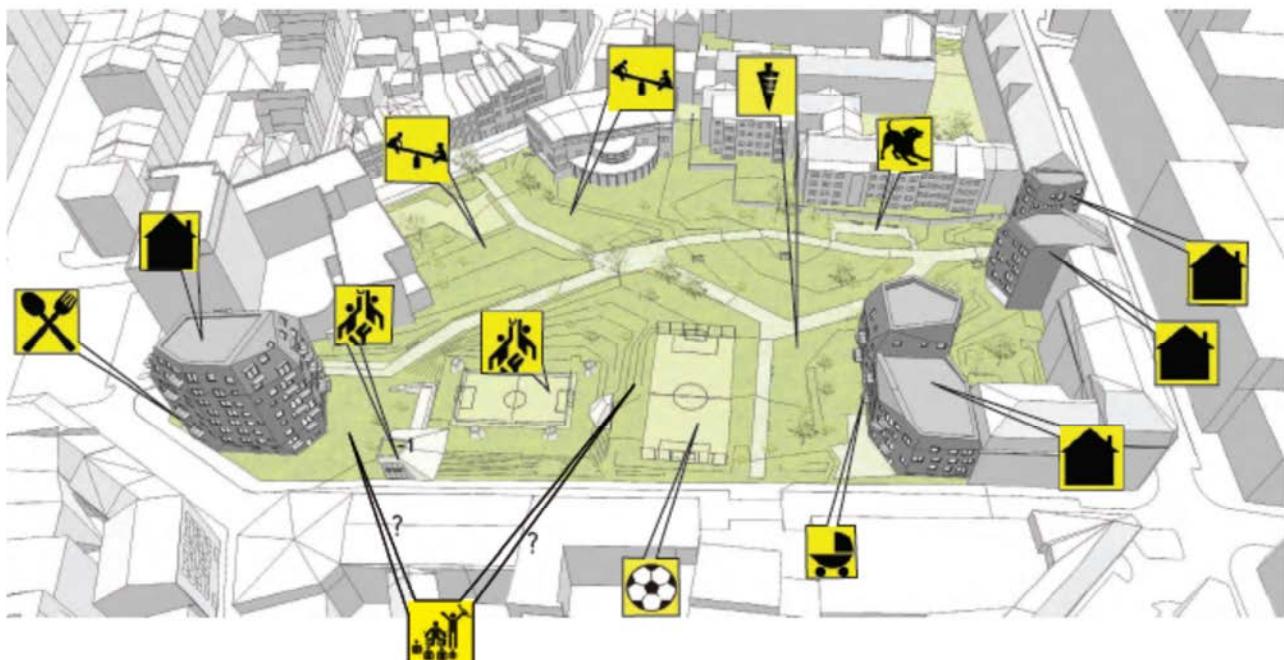


MASTERPLAN
Juillet / Juli 2013



AVANT PROJET / VOORONTWERP
Janvier / Januari 2014

ELABORATION DE L'AVANT PROJET - UITWERKING VAN HET VOORONTWERP



URBANISME
STEDENBOUW

RELEVÉ DE GÉOMÈTRE
RELEVÉ DE GÉOMÈTRE

ESSAIS DE SOL
BODEMPROEVEN

SÉCURITÉ INCENDIE
BRANDVEILIGHEID

RÉUNIONS D'ÉTUDE
STUDIEVERGADERINGEN

AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

I— Evolutions générales du plan masse AVP
Algemene evolutie van het massaplan AVP



- > Déplacement du terrain de sport et des jardins partagés
- > Élargissement des espaces plantés entre le gymnase et le bâtiment Fontaine
- > Modification du système de routes
- > Adaptation du cheminement piéton pour la circulation pompiers
- > Verplaatsing van het sportveld en van de gedeelde tuinen
- > Verbreiding van de bomenrijen tussen de gymnasium en het Fontainagebouw
- > Wijziging van het systeem van wegen
- > Aanpassing van het voetgangerstraject voor het verkeer van de brandweer

Masterplan au 17.12.13
Masterplan op 17.12.13

AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

I—Évolutions générales au 17.12.13 – Algemene evoluties van 17.12.13



AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

I—Évolutions générales: gestion de l'eau – Algemene evoluties: waterbeheer



AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

II – Les limites du parc De grenzen van het park

> Limites du parc vigilantes d'ici que possible pour éviter les grilles

> Limites hautes avec les parcelles privées

> Limites hautes et sécurisantes des espaces sportifs

> Limites basses pour l'aire de jeu des petits

> Plantaardige parkgrenzen waar mogelijk om hekken te vermijden

> Hoge grenzen aan de privéparcetten

> Hoge en vallige grenzen van de sporttribunen

> Lage grenzen voor de speeltuin voor de allerkleinsten



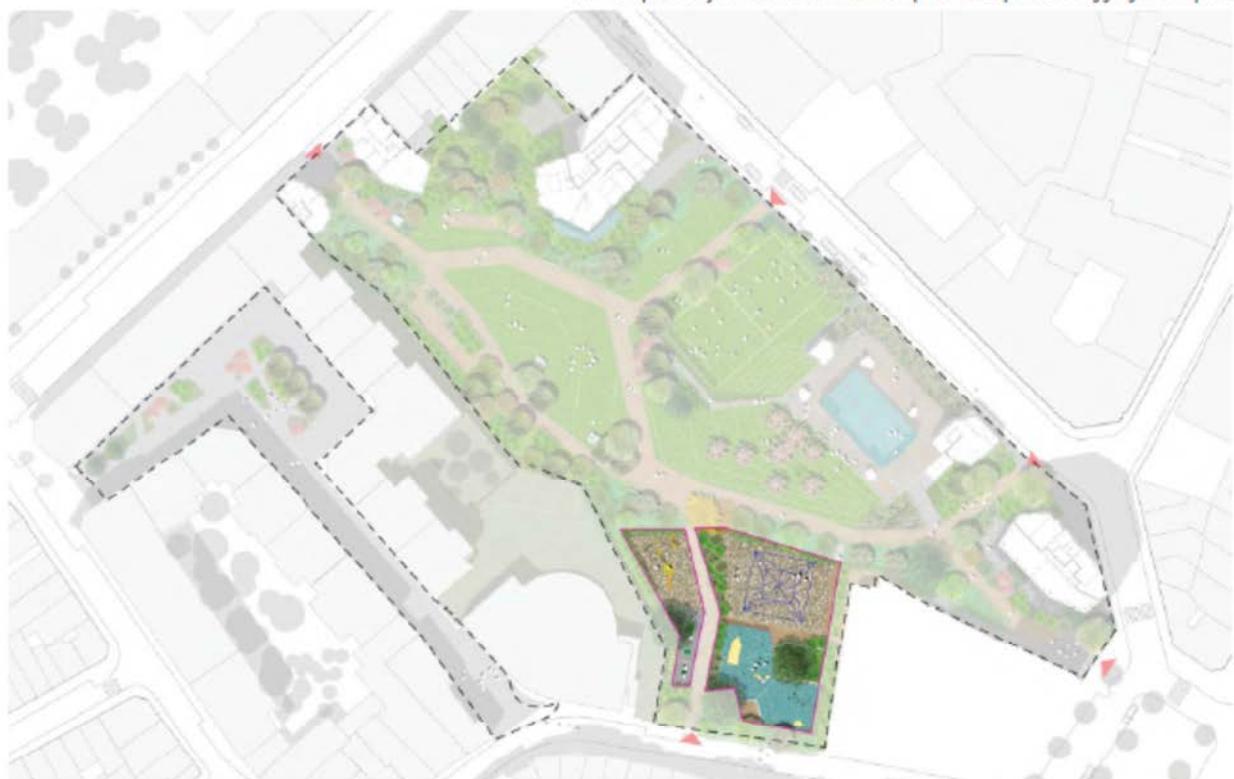
AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

II – Limites proposées du parc - Voorgestelde grenzen van het park



AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

III – L'espace de jeux: localisation dans le parc – De speeltuin: ligging in het park



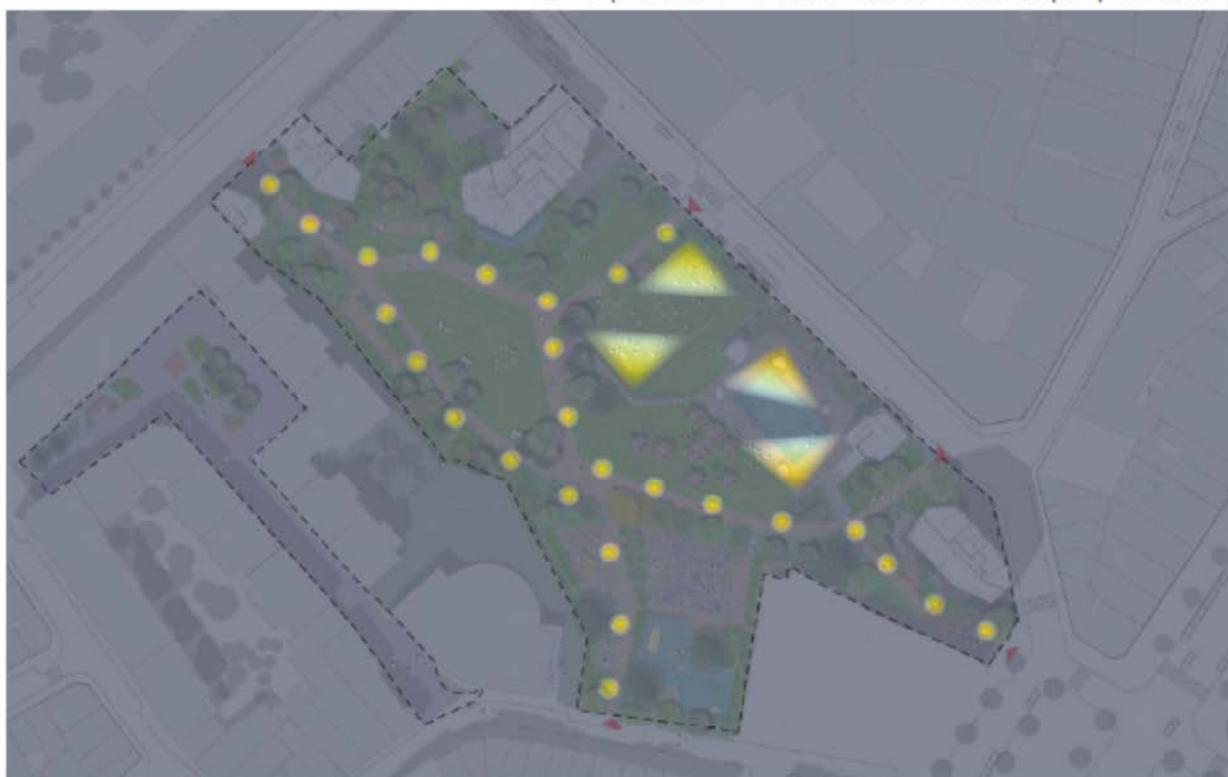
AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

III – L'espace de jeux: conserver et compléter – De speeltuin: behouden en aanvullen



AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

IV – Un parc éclairé: cheminements et terrains – Een verlicht park: paden en velden



AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

IV – Un espace sportif aux usages diversifiés – Een multifunctioneel sportveld



AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

V – Un plan de végétation séquencé – Een beplantingsplan met sequenties



AMÉNAGEMENT DU PARC - INRICHTING VAN HET PARK

VI – La rue des Navets: un espace contraint – De Rapenstraat: een gesloten ruimte

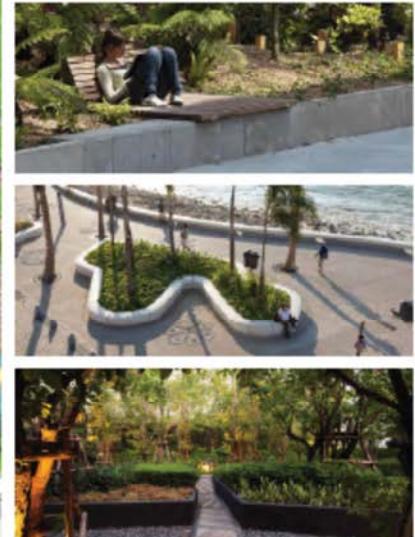


AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK

VI – La rue des Navets: une nouvelle identité – De Rapenstraat: een nieuwe identiteit



- > un espace confidentiel, qui soit calme et chaleureux.
- > un îlot de plantation, offrant une zone de tranquillité.
- > graphique au sol pour dynamiser la rue
- > un verre de route, qui kalme en douceur et offre un espace de repos.
- > un plantenstrand, dat een rustige zone biedt.
- > graphische elementen op de grond op de straat dynamiek te geven

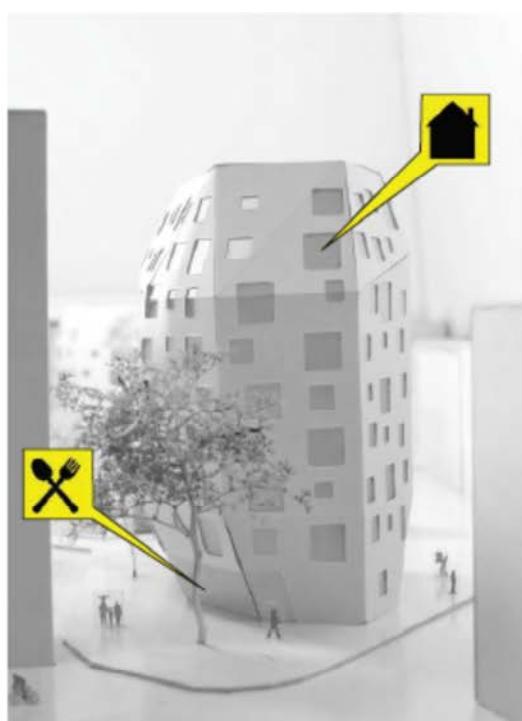


AMÉNAGEMENT DU PARC – INRICHTING VAN HET PARK





ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR
PROGRAMME - PROGRAMMA
FONTAINAS





ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

FONTAINAS

ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

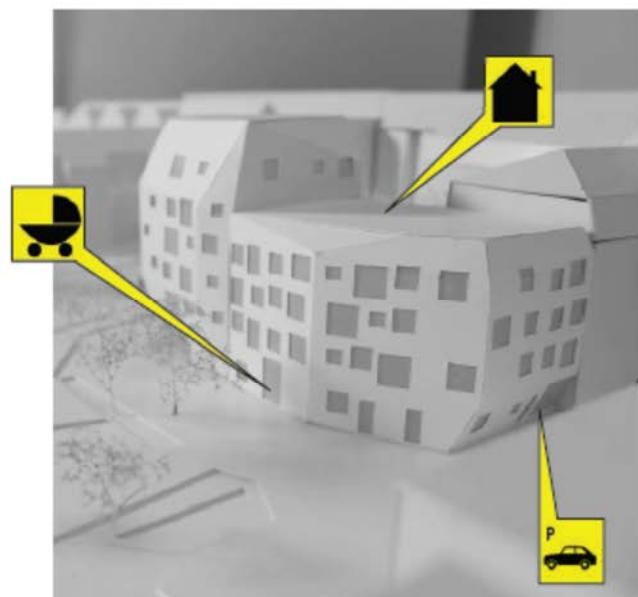
FONTAINAS



ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

6 JETONS - ZESPENNINGEN

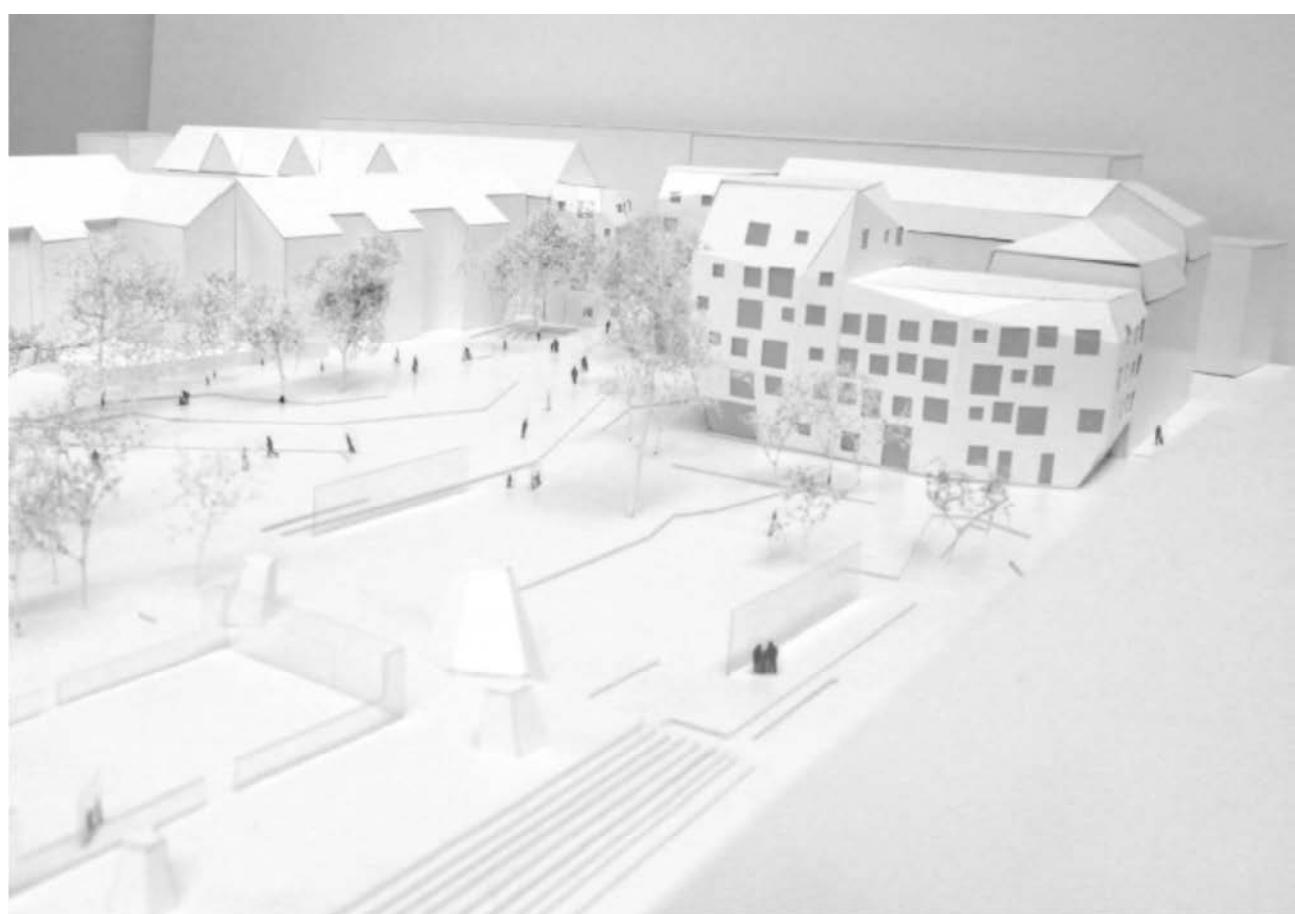




ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

6 JETONS - ZESPENNINGEN



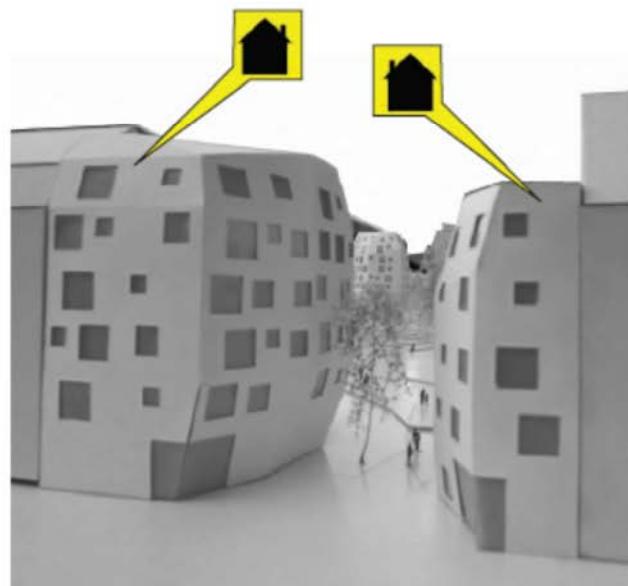




ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

VAN ARTEVELDE

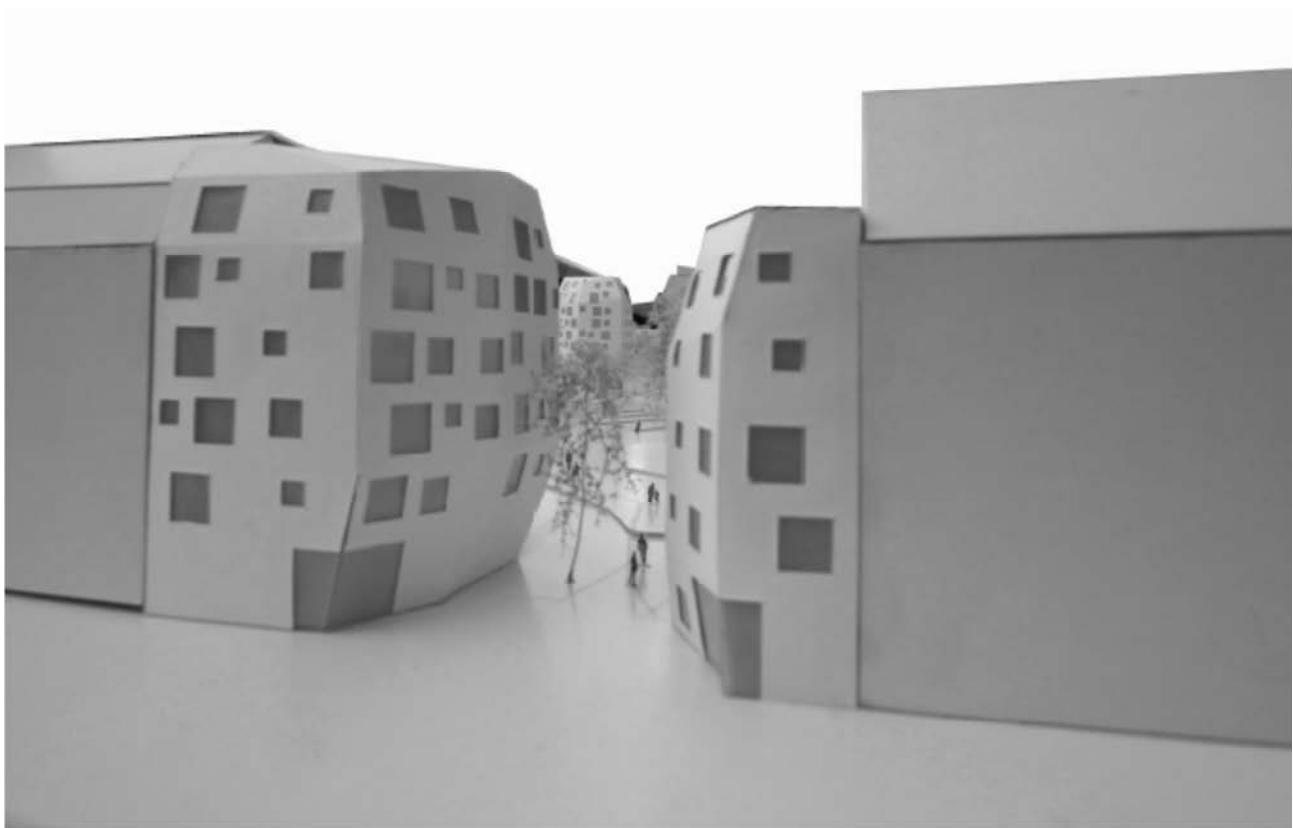


ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

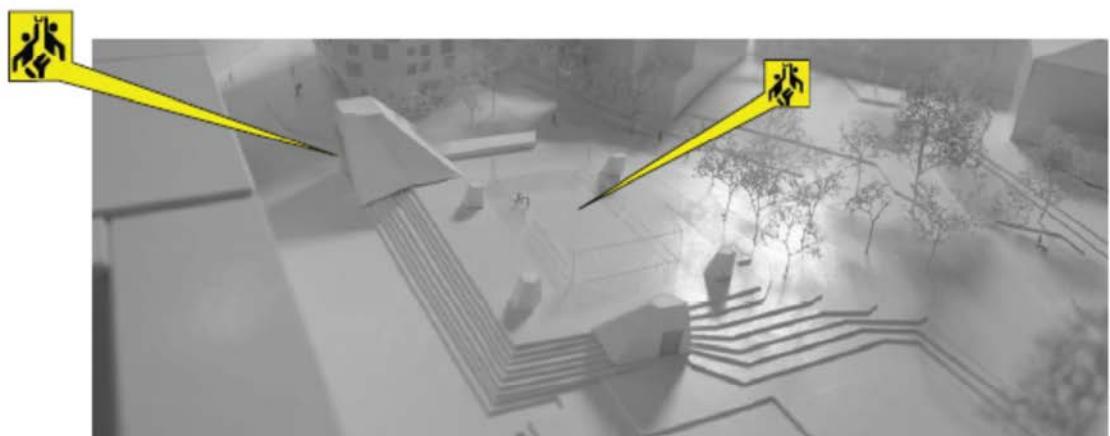
VAN ARTEVELDE







ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR
PROGRAMME - PROGRAMMA
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL

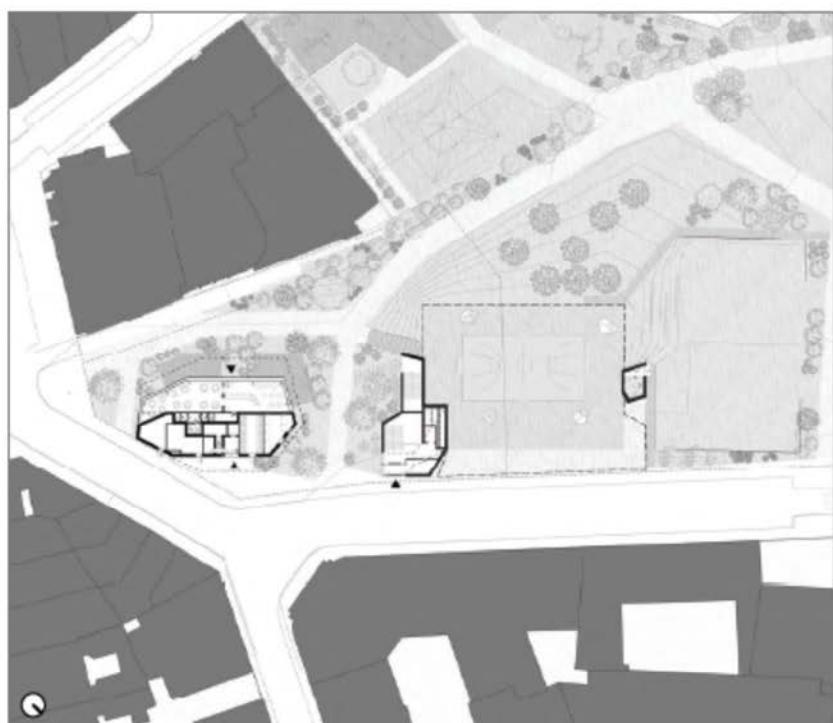


ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR
PROGRAMME - PROGRAMMA
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL





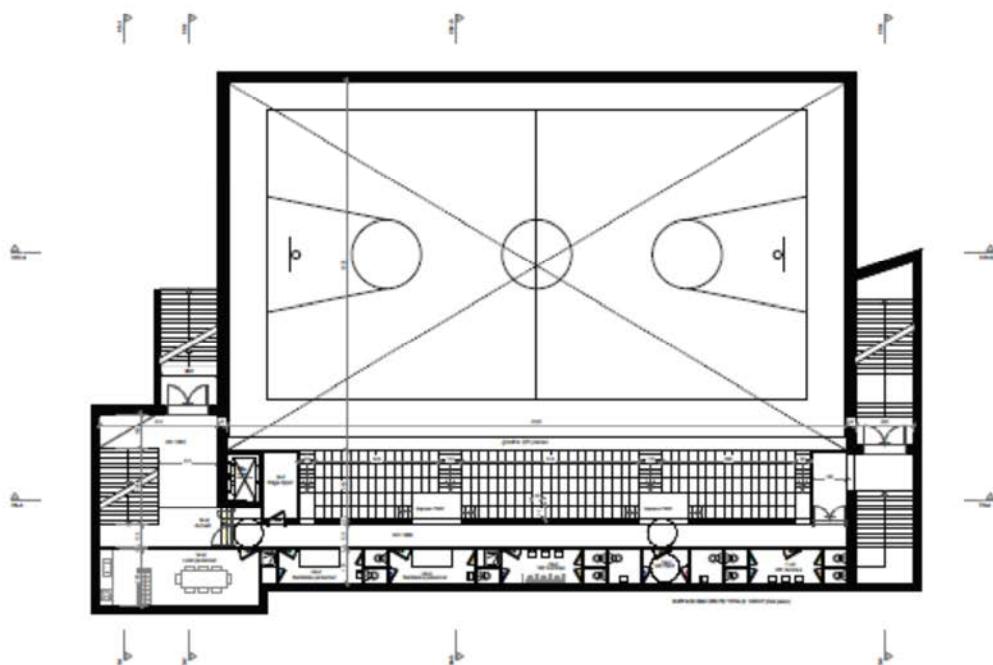
ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR
PROGRAMME - PROGRAMMA
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL



ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

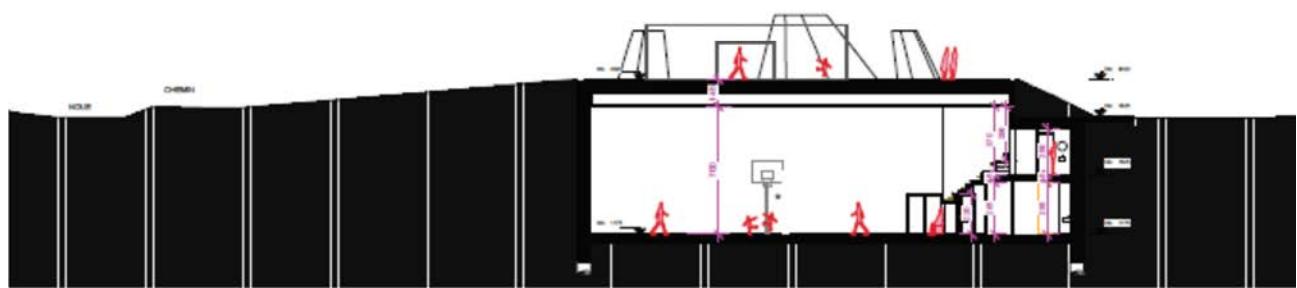
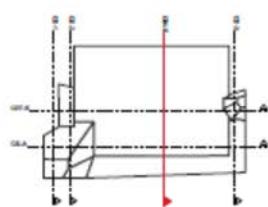
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL



ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

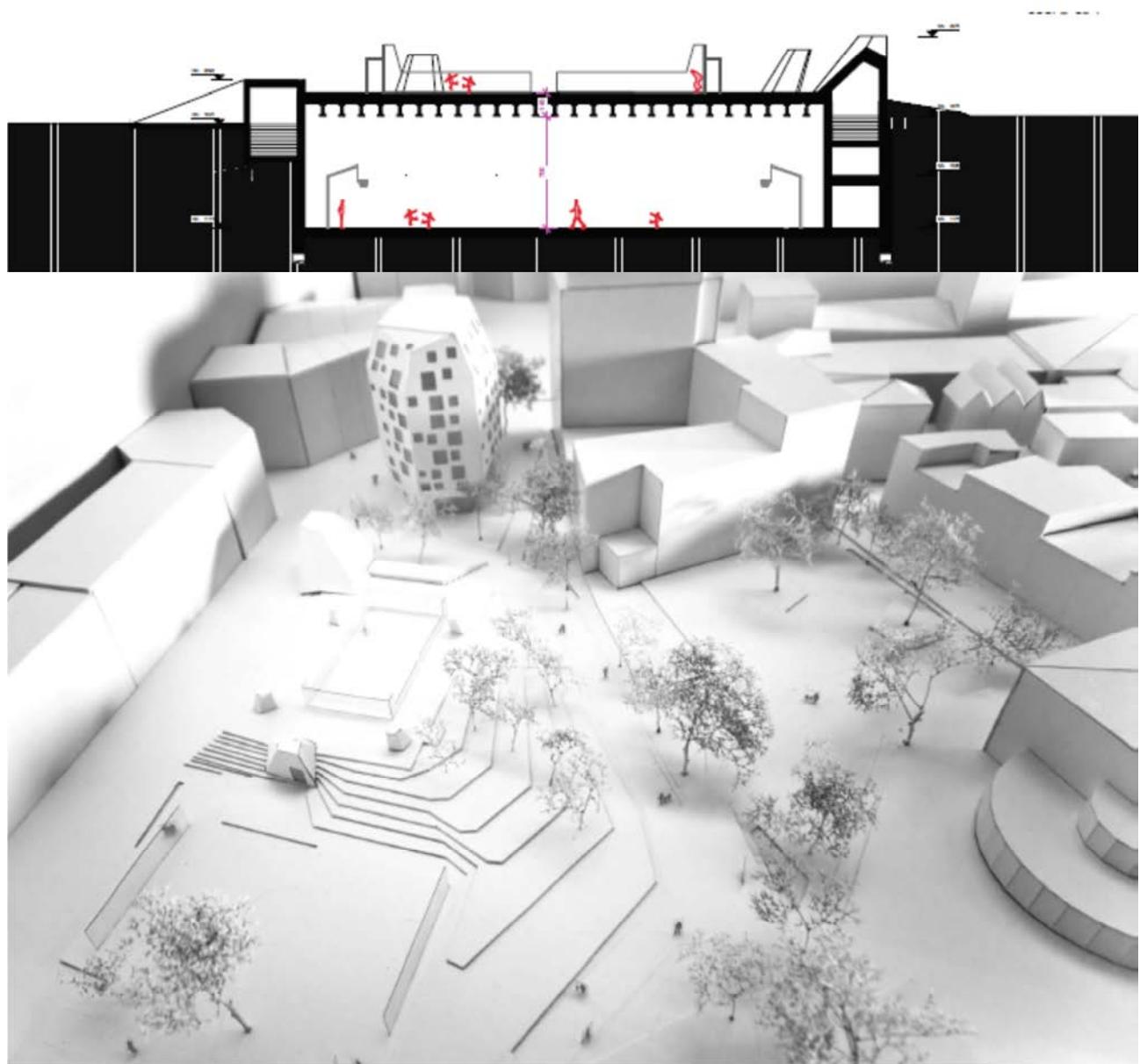
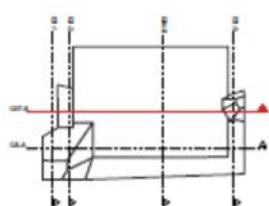
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL

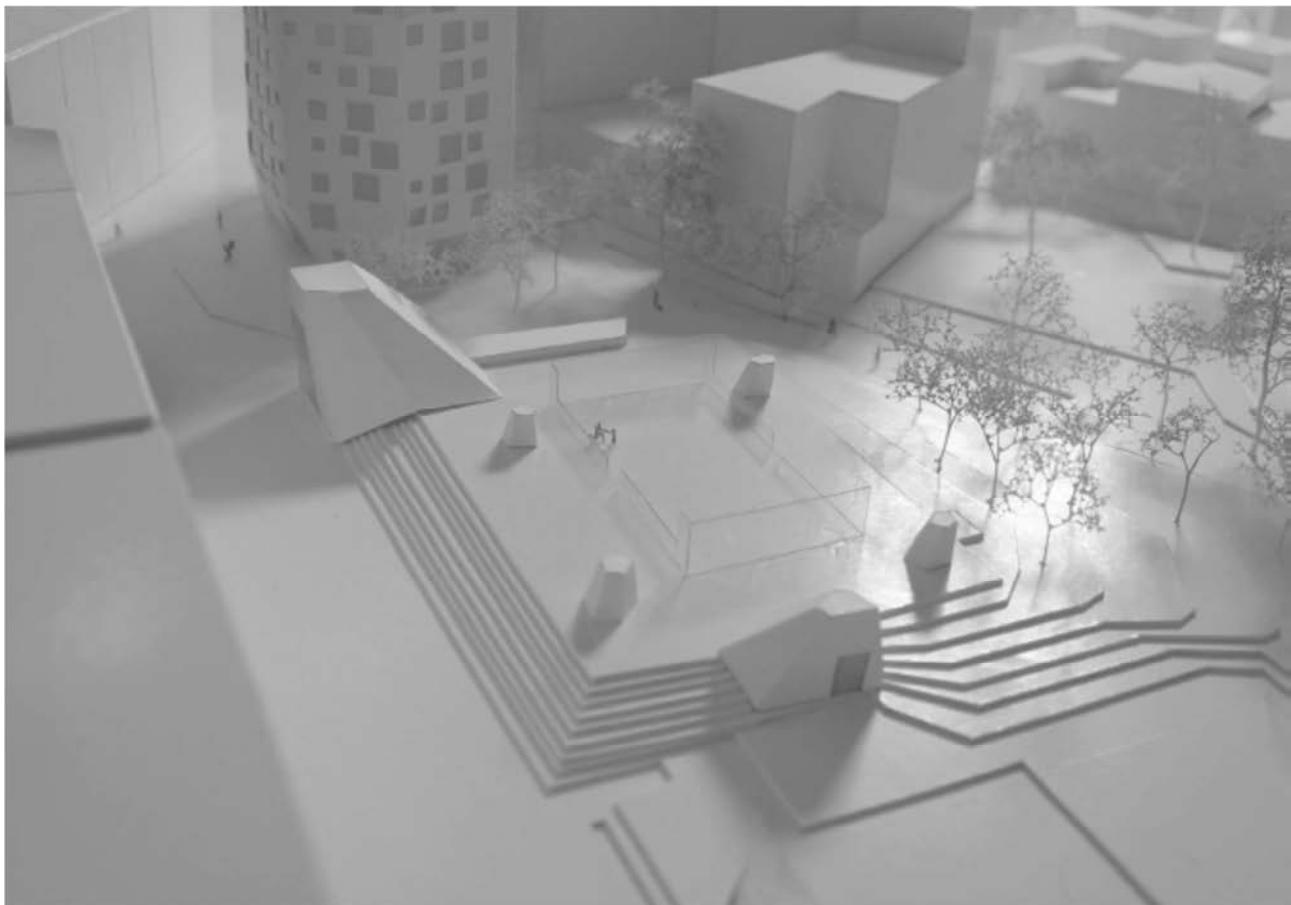


ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA

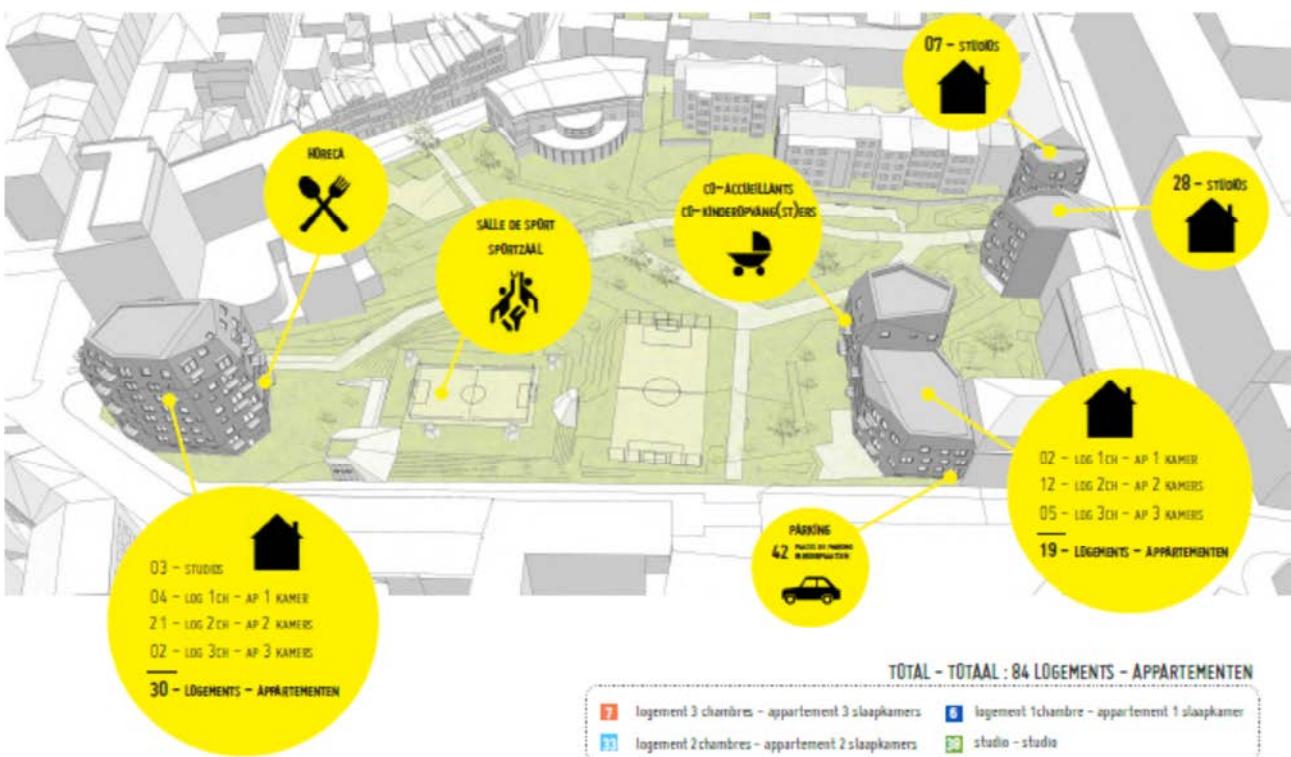
SALLE DE SPORT - SPORTZAAL





ARCHITECTURE - ARCHITECTUUR

PROGRAMME - PROGRAMMA



ÉCHANGE PARTICIPATION - PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN



ATELIER PARTICIPATIF / PARTICIPATIEVE WORKSHOP 22.10.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION - PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

AVEC LES ENFANTS DE L'ÉCOLE - MET DE KINDEREN IN DE SCHOOL 13.11.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

PERMANENCES DANS LE PARC – PERMANENTE AANWEZIGHEID IN HET PARK



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

DANS LE PARC / IN HET PARK 23.10.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

DANS LE PARC / IN HET PARK 26.10.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

DANS LE PARC / IN HET PARK 29.10.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

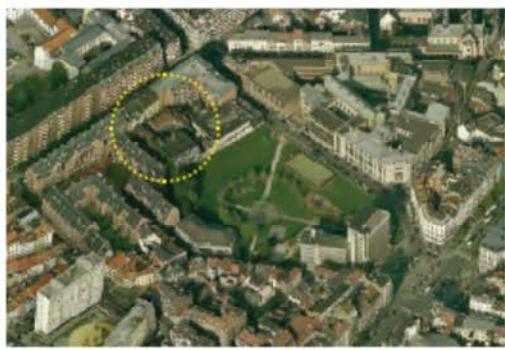
AVEC LES HABITANTS DE LA RUE DES NAVETS – MET DE BEWONERS VAN DE RAPENSTRAAT 06.11.2013



ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

ANALYSE DES SONDAGES / ANALYSE VAN DE PEILING





ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN

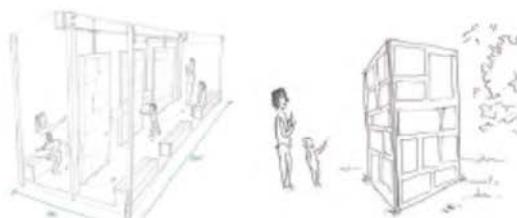


Rue Van Artevelde – Arteveldestraat

ÉCHANGE PARTICIPATION – PARTICIPATIEVE UITWISSELINGEN



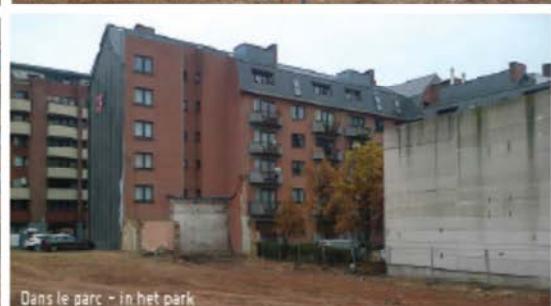
Rue Van Artevelde – Arteveldestraat



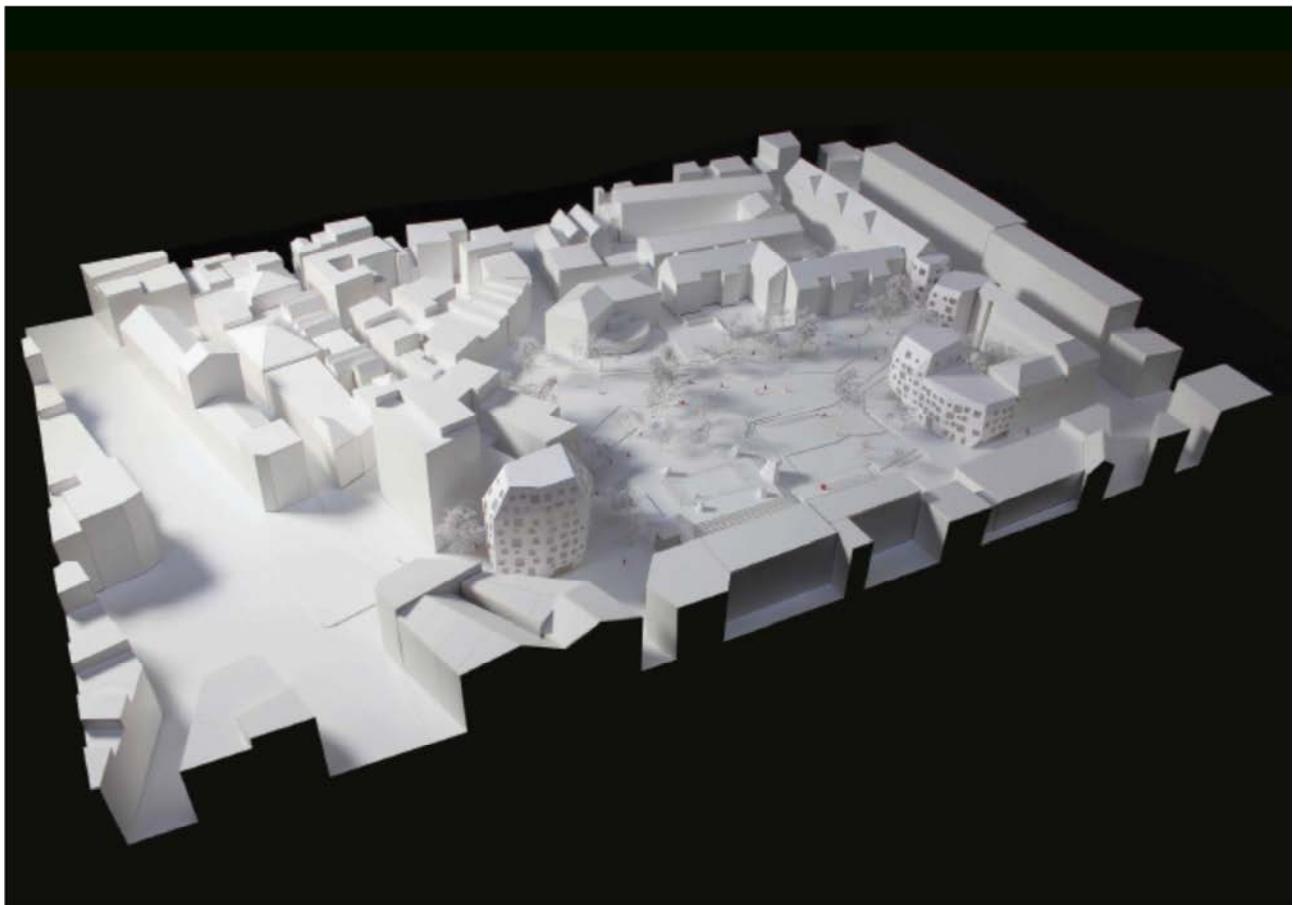
Rue Van Artevelde – Arteveldestraat



Rue Van Artevelde – Arteveldestraat



Dans le parc – in het park



3. QUESTIONS / REPONSES

- *Une habitante : « Il était question d'une étude sur les sols. Le sol est bon ? Egalement pour la future végétation ? »*

Mr MATHIEU - B612 : « Le sol n'est pas très bon car il s'agit d'une ancienne zone humide. Il faudra construire majoritairement sur pieux. L'étude de sol réalisée maintenant est une étude de stabilité (portance du sol).»

Mr. COIGNET - OLM : « Une étude agro-pédologique est en cours, elle concerne la structure et la qualité du sol. En fonction de celle-ci, on affinera la palette végétale. »

- *Mme Wastchenko - Convivence : « Comment la répartition entre logements sociaux, moyens et studios étudiants a-t-elle changé dans l'avant-projet, et pourquoi ? Est-ce réellement ça la priorité ? Qui va gérer ces logements étudiants ? »*

Mr CLOSE : « J'essaie de répondre pour Mr Ouriaghli. Les 25 logements sociaux prévus dans le programme restent des logements sociaux. Des logements moyens prévus dans le programme font place aux studios. Dans l'accord de cette majorité et dans toute la Région, il y a un débat sur les logements étudiants. Quelle est la place de Bruxelles comme ville étudiante ? La Ville de Bruxelles a un plan global de 850 logements de tous types. Dans le pentagone, les écoles supérieures amènent 7.000 étudiants néerlandophones et francophones. C'est un projet pilote pour la Régie foncière de construire ces 35 studios accessibles aux étudiants. Tout n'est donc pas encore abouti, comme la question de la location sur dix mois. Grâce à l'implantation de l'Erasmus Hogeschool notamment, le quartier change vers plus de mixité. »

- Mme Wastchenko - Convivence : « Les logements seront-ils tous passifs ? Les étudiants et habitants seront-ils formés aux logements passifs ? »

Mr MATHIEU - B612 : « Oui, selon la législation passive 2015.»

Mr CLOSE : « Le débat sur les normes passives est ouvert au Collège par rapport au coût de ceux-ci. »

Mme PERSOONS : « A Masui, il y a également des logements passifs en construction. C'est une obligation sur les Contrats de Quartier Durables. Il faut informer les gens, et Convivence a certainement un rôle à jouer à ce niveau. »

- Un habitant : « Vous parlez d'eau sur 20cm de profondeur. Y aura-t-il des moustiques ? »

Mr COIGNET - OLM : « C'est un sujet qui revient systématiquement lorsqu'on traite les eaux pluviales. Les moustiques apparaissent au bout de trois jours dans l'eau stagnante. Dans le futur parc, toute l'eau collectée sera absorbée par les végétaux en 24h. Elle sera évaporée ou drainée. Des ingénieurs hydrauliques y travaillent. Plutôt que de drainer cette eau vers les évacuations collectives, l'idée est d'utiliser ces eaux pour la végétation sans devoir arroser. Le parc ne nécessitera pas d'arrosage. »

- Un habitant : « Le parc doit rester éclairé toute la nuit pour des questions de sécurité. »

Mr COIGNET - OLM : « L'éclairage sera au led pour limiter la consommation. Un système de minuterie sera installé. Nous pensons que plus il y a d'usage, plus il y a de sécurité. Les services communaux seront libres de modifier les horaires des éclairages. »

Mme PERSOONS : « La décision n'est pas prise. Le débat est encore ouvert. »

- Un habitant : « La salle de sport n'est homologuée que pour le basket, or le sport favori du quartier est largement le mini-foot. Quelles sont les alternatives proposées par le collège ? »

Mme PERSOONS : « La salle de sport n'est pas homologuée mini-foot, mais on peut quand même y jouer au mini-foot lors des entraînements. Par ailleurs, il faut communiquer aux équipes de foot en manque de salle car des plages horaires vont se libérer au palais du Midi si des clubs de basket viennent s'entraîner dans la nouvelle salle. »

Mr CLOSE : « Il n'y a pas d'autres quartiers à Bruxelles qui ont autant de salles de sports qu'ici, même sans compter les salles de sport des écoles. Et il y a d'autres sports. L'homologation du mini-foot avait un surcoût important. Or les Contrats de Quartiers sont des enveloppes fermées. Le problème est le même à la salle Rempart des Moines qui n'est pas homologuée mini-foot non plus. Il y a aussi la question de savoir si les équipes doivent jouer en championnat pour avoir accès aux salles. Un débat plus général sur l'utilisation des salles de sport dans le quartier doit avoir lieu. Je resensibiliserai Alain Courtois à ce sujet. »

- Un habitant : « Il y a aussi des équipes qui ont été éjectées des salles de sport par le cabinet Courtois. »

Mr CLOSE : « C'est le problème de ceux qui ne sont pas en championnat. Et notez qu'il y aura également dans le parc un terrain de foot et un agora space. »

Mohamed Chetouane, service des sports : « Il faut également encourager ces jeunes à pratiquer d'autres sports. »

- Une habitante : « Et pour les filles ? »

Mr CLOSE : « Les salles sont mixtes ! Mais on peut comprendre qu'il y ait différentes plages horaires. Le problème des baies vitrées sans rideaux de la salle Rempart des Moines ne sera pas reproduit dans cette salle. »

- Une habitante : « La zone où était le magasin de meubles sera ouverte avec un bâtiment de chaque côté de l'entrée du parc. Or dans le PRAS, elle est indiquée comme résidentielle donc la Ville peut-elle décider de construire entre les deux bâtiments qui sont prévus sur cette zone ? Ou

peut-on changer la zone résidentielle zone verte pour éviter que celle-ci redevienne du logement ?

Mme VANDERHAEGHE : « Actuellement, c'est une zone mixte selon le PRAS, qui ne changera sans doute pas. Dans tous les cas, les bâtiments sont construits pour des dizaines d'années et l'architecture ne permet pas de liaisonner les bâtiments entre eux. »

Mr CLOSE : « Pour pouvoir construire du côté Fontainas, on a demandé aux architectes de gagner de l'espace vert ailleurs. Il me semble impossible que l'on décide de refermer l'entrée que l'on crée aujourd'hui. »

Mme PERSOONS : « L'idée de cette ouverture est vraiment de créer des liaisons, de traverser le parc. »

Mr CLOSE : « La densification de la ville est un fait. Dans le Pentagone, nous allons atteindre la limite. Ce n'est pas le sujet ici ce soir, mais c'est un débat à avoir. Il y a peu de chances que le PRAS change dans les années suivant la construction du parc parce qu'il est en cours de modification. »

- *Mr TOUNKARA – Art Migratoire* : « *Notre asbl est prête à dynamiser le parc, comme nous l'avons déjà fait cet été notamment.* »

- *Une habitante* : « *L'espace ajouté au projet rue des Six Jetons va-t-il être public ?* »

Mme PERSOONS : « Non, les jardins de la Régie foncière restent privés principalement pour des raisons de sécurité de ses habitants. »

Mme PIRSON : « Cet espace comprend actuellement douze emplacements de parking qui seront déplacés dans le nouveau parking souterrain (42 places) rue des Six-Jetons. Cela permettra de dégager un espace de verdure pour les habitants des logements de la Régie foncière. Et cela sera visuellement intéressant aussi pour les utilisateurs du parc. »

- *Un habitant* : « *Concernant les jeux pour enfants, ça me semble un peu juste.* »

Mme DANDELOT - OLM : « La future zone de jeu sera le double de ce qu'il y a actuellement en superficie. On conserve huit jeux en bon état qui seront replacés différemment et on ajoute notamment une structure de jeux qui intègre par exemple un toboggan, de la grimpe, une balançoire, des cordes,... La zone bac à sable sera réduite à un petit bac à sable et non plus sur tout l'espace tout-petits. »

- *Un habitant* : « *Ce sont les mêmes jeux qu'à la crèche juste en face ?* »

Mr CLOSE : « Non, la crèche, c'est 0-3 ans. Ici, c'est plutôt à partir de 2 ans et plus. De plus, la crèche n'est pas un terrain public »

- *Une habitante* : « *Connaissez-vous déjà le type de mobilier urbain ?* »

Mr COIGNET - OLM : « Au niveau du mobilier, nous ne sommes pas encore arrêté à un nombre ou un design. Mais on remarque que maintenant dans les pays nordiques et du sud, on nous demande de plus en plus du mobilier coloré, qu'on peut déplacer, pour être seul ou à plusieurs, pour s'asseoir ou s'allonger, ludique. Cela permet de s'approprier l'espace. Je ne sais pas si cela se fait à Bruxelles. C'est à envisager. »

Mme PERSOONS : « C'est une bonne idée, mais nous n'en sommes pas encore là. »

Prochaine réunion : sur invitation
La séance est levée.

VRAGEN / ANTWOORDEN

- *Een buurtbewoonster stelt een vraag over de bodemstudie. Is de bodem goed voor de toekomstige groenvoorziening?*

Dhr MATHIEU - B612 : De bodem is niet heel goed omdat het hier gaat over een oude vochtige zone. Men zal vooral op funderingspalen moeten bouwen. De grondstudie die momenteel aan de gang is betreft een stabiliteitsstudie (draagbaarheid van de grond).

Dhr COIGNET - OLM : « Een landbouwkundig bodemonderzoek is aan de gang. Deze zal de structuur en de kwaliteit van de bodem onderzoeken. Volgens de uitslag zal men de groenbeplanting moeten verfijnen.

- *Mevr. WASTCHENKO - Samenleven : « Hoe werd de verdeling tussen de sociale woningen, de gemiddelde woningen en de studio's voor studenten veranderd in het voorontwerp en waarom ? Heeft dit voorrang? Wie zal de woningen voor de studenten beheren?*

Dhr CLOSE zal trachten voor Dhr Ouriaghli te antwoorden. De 25 voorziene sociale woningen blijven behouden. De middelbare woningen voorzien in het programma maken plaats voor studio's. Binnen dit meerderheidsakkoord en binnen heel het Gewest werd een debat gehouden over de studentenwoningen. Welke plaats neemt Brussel in als studentenstad? De Stad Brussel heeft een globaal plan voor 850 woningen van alle types. In de Vijfhoek brengen de hogescholen 7.000 Franstalige en Nederlandstalige studenten mee. Dit is een pilootproject van de Grondregie om 35 studio's toegankelijk voor studenten op te richten. Men heeft nog niet alle doelen bereikt zoals de vraag naar een huur voor 10 maanden. Dankzij de inplanting van onder andere de Erasmus Hogeschool, verandert de wijk naar een meer gemengd publiek.

- *Mevr. WASTCHENKO – Samenleven : Zullen alle woningen passief zijn ? Zullen de studenten en buurtbewoners opgeleid worden voor passieve woningen ?*

Dhr MATHIEU - B612 : ja, volgens de passieve wetgeving van 2015.»

Dhr CLOSE : het debat over de passieve normen ten opzichte van de kostprijs ervan werd geopend in het College.

Mevr. PERSOONS : in het Wct Masui zijn eveneens passieve woningen in opbouw. Dit is een verplichting van de Duurzame Wijkcontracten. Men moet de burgers informeren en Samenleven speelt hierbij zeker een rol.

- *Een buurtbewoner : U praat over water van 20 cm diep. Zullen er dan muggen zijn ?*

Dhr COIGNET - OLM : Dit is een onderwerp dat regelmatig terugkomt als men praat over regenwater. De muggen komen te voorschijn in stilstaand water na 3 dagen. In het toekomstig park zal al het vergaard water opgeslorpt worden door de planten binnen de 24uur. Het water zal verdampen of afgewaterd worden. Waterbouwkundige werken hieraan. Eerder dan het water te laten afgewateren naar collectieve afgwatering, zal men het water gebruiken voor de planten zonder deze te moeten begieten. Het park zal geen begieting nodig hebben.

- *Een buurtbewoner : Het park zou heel de nacht moeten verlicht blijven om veiligheidsredenen.*

Dhr COIGNET - OLM : Men zal Led verlichting installeren met een tijdschakelaar om het verbruik te beperken. Wij denken ook dat hoe meer het park zal gebruikt worden hoe veiliger het zal zijn. De gemeentediensten zullen de verlichtingstijden zelf kunnen aanpassen.

Mevr. PERSOONS : De beslissing is nog niet genomen. Het debat is nog steeds aan de gang.

- *Een buurtbewoner : De sportzaal wordt enkel goedgekeurd voor basket, alhoewel het favoriete sport in de wijk zaalvoetbal is. Wat zijn de alternatieven van het College?*

Mevr. PERSOONS : De sportzaal is niet goedgekeurd voor zaalvoetbal, maar men kan er toch oefenen. Anderzijds kan men de ploegen, die geen zaal ter beschikking hebben, melden dat er tijd zal vrijkomen in het Zuidpaleis als de basketploegen in de nieuwe zaal zullen kunnen oefenen.

Dhr CLOSE : Er zijn geen andere wijken in Brussel waar er zoveel sportzalen zijn, zelfs zonder deze van de scholen te tellen. En er zijn ook andere sporten. De goedkeuring van de zaalvoetbal was een belangrijke meerkost. De enveloppen van de Wijkcontracten zijn gesloten enveloppen. Het

probleem doet zich eveneens voor in de sportzaal van de Papenvest die ook niet goedgekeurd is voor zaalvoetbal. De vraag is : moeten de ploegen eerst een wedstrijd spelen om toegang te krijgen tot de zalen. Er moet een meer algemeen debat plaatshebben over het gebruik van de sportzalen in de wijk. Ik zal Dhr COURTOIS hierover aanspreken.

Een buurtbewoner : Sommige ploegen werden zelfs uit de zaal gezet door het Kabinet van Dhr Courtois.

Dhr CLOSE : Dit is het probleem van diegenen die aan geen wedstrijden meedoen. Noteer wel dat er in dit park eveneens een voetbalveld is en een agora space. »

Dhr CHETOUANE, dienst sport : Men moet deze jongeren aanmoedigen om voor andere sporten te kiezen.

- *Een buurtbewoonster vraagt of er mogelijkheden zijn voor de meisjes.*

Dhr CLOSE : De zalen zijn gemengd ! Men kan begrijpen dat er verschillende uurroosters zijn. Het voorval van de grote vensters zonder gordijnen van de sportzaal van de Papenvest zal in deze zaal niet meer herhaald worden.

- *Een bewoonster: De zone waar zich de meubelwinkel bevond zal een open ruimte vormen dienende als ingang langs elke kant een woongebouw. In het G.B.P. wordt deze zone aangegeven als residentieel. De Stad zou kunnen beslissen om deze doorgang terug te bebouwen. Waar kan men de residentiële zone aanpassen in groene zone om te beletten dat deze terug zou veranderen in woonzone.*

Mevr. VANDERHAEGHE : momenteel is dit volgens het G.B.P. een gemengde zone die niet zal veranderen. In ieder geval worden de gebouwen opgericht voor tientallen jaren en op architecturaal gebied kunnen deze gebouwen niet verbonden worden.

Dhr CLOSE : Om te kunnen bouwen langs de kant van het Fontainasplein, hebben we aan de architecten gevraagd de verloren groene ruimten op een andere plaats in te winnen. Het lijkt mij onmogelijk dat deze ingang terug zou afgesloten worden.

Mevr. PERSOONS : Het idee van deze opening is verbindingen maken om het park te kunnen doorkruisen.

Dhr CLOSE : De concentratie in de stad is een feit. Men zal de limiet bereiken. Het is niet het onderwerp van vanavond, maar men zou hierover kunnen debatteren. Er is weinig kans dat het G.B.P. verandert in de jaren die volgen op de aanpassingen van de aanleg van het park.

- *Dhr TOUNKARA,: Onze vzw is klaar om het park meer dynamisch te maken. Trouwens, wij hebben dit deze zomer ook al gedaan.*
- *Une habitante : zal de ruimte, toegevoegd aan het project van de Zes Penningensstraat, een openbare ruimte zijn ?*

Mevr. PERSOONS : Neen, de tuinen van de Grondregie blijven privé, voornamelijk om veiligheidsredenen voor zijn bewoners.

Mevr. PIRSON : Deze ruimte omvat momenteel 12 parkeerplaatsen die zullen verlegd worden naar de nieuwe ondergrondse parking (42 plaatsen) van de Zespenningensstraat. Dit zal toelaten om een groene ruimte vrij te maken voor de buurtbewoners van de woningen van de Grondregie. Dit zal ook visueel interessant zijn voor de parkbezoekers.

- *Een buurtbewoner : Er zijn blijkbaar niet al te veel speeltuigen voor de kinderen.*

Mevr DANDELLOT - OLM : De toekomstige speelzone zal het dubbele zijn in oppervlakte van wat ervoor beschikbaar was. Men behoudt 8 spelen die nog in goede staat verkeren maar die op een andere manier zullen geplaatst worden en men zal onder andere een speelstructuur bijvoegen zoals bijvoorbeeld een schuifaf, klimtoestellen, een schommel, koorden ... De ruimte voor de zandbak zal verkleind worden voor de allerkleinste.

Een buurtbewoner : het zijn dezelfde spelen als die van de crèche aan de overkant.

Dhr CLOSE : Neen, bij de crèche is het van 0-3 jaar. Hier is het meer vanaf 2 jaar en meer. Te meer, de crèche is geen openbaar terrein.

- *Een buurbewoonster : Kan u al zeggen welk type van stadsmeubilair er zal komen ?*

Dhr COIGNET - OLM : Op gebied van stadsmeubilair hebben wij nog geen aantal of design. Men bemerkt dat er in de Scandinavische landen en in het Zuiden men meer en meer gekleurd meubilair vraagt. Deze kan men verplaatsen, alleenstaand of gegroepeerd, om te zitten of te liggen, ludiek. Dit laat toe de ruimte eigen te maken. Ik weet niet of dit ook gebeurt in Brussel. Het valt te overwegen.

Mevr. PERSOONS : Dit is een goed idee, maar zo ver zijn we nog niet.

Volgende vergadering: op uitnodiging.

De zitting is opgeheven.

